

Floraplus

info@floraplus.net
www.floraplus.net

süs bitkileri üretimi

peyzaj ve malzeme



Sektörel ve mesleki rehber! Üretim
Kataloğu 2015 için yerinizi ayırtın

SOĞUKTAN ZARAR GÖREN PALMİYELER İÇİN BAKIM
• SEKTÖRE İTALYANLARIN İLGİSİ DEVAM EDİYOR •
MINYATÜR GÜL ÜRETİCİSİNDEN KOKULU GÜLLER
• YALOVA GARDEN TANITIM TURU • MUCİZE ÇİM
ZOYSİA'YI TÜRKİYE'YE TANITAN AHMET GÜLGÜN,
SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇİMİ ANLATTI • TÜRKİYE'NİN ÇELİK
FİDE İHRACATÇISI FLEURANTALYA • ÇÖZÜM ORTAĞINIZ
DELFIN PEYZAJ • MEVSİMLİK KULLANIMI VE PEYZAJDA
DEVAMLILIK • SAPANCA'NIN DÜNÜ VE BUGÜNÜ

35



Kayalar üzerindeki bahçe

Yeşil Vadi'nin Yalıkavak da Tefken Yalı Kavak Evleri'ndeki peyzajı fotoğraflamak için gittiğimiz zaman gördüğümüz manzara gerçekten çok etkileyiciydi. Detayları gördükçe daha da şaşırdık... Denize doğru yaklaşık 70-75 metrelik bir eğimle inen kayalıkların üzerinde bahçeler kurulmuştu. Yollar, evler ve bahçeler tamamen kayaların içine oturtulmuştu. Çok farklı bir peyzaj mimarlığı deneyimi olan bu projenin bir solukta okunacak kısa hikayesini Yeşil Vadi'nin Başkanı Metin Karakuş anlattı. Noktasına ve virgülüne dokunmadan ilginize sunuyoruz...

Yalıkavak Evleri inşaatı Tefken tarafından yapılan ve 87 adet villadan oluşan bir projeydi. Toplamda yüz on bin metre karelik bir alanı kapsıyordu. Arazi volkanik bir tepenin eteğini kapsıyor ve volkanik kayalıklardan ibaretti... Üzerinde birkaç ağaç hariç hiçbir bitki örtüsü yoktu. İş bize geldiğinde önce projesini nasıl yapabiliriz diye düşündük. Çünkü, arazi çok sarp ve eğimi yüzde 70'in üzerindeydi zaten binalar da kayaları keserek yerleştirilecekti. Toplam alanın elli yedi



bin metrekaresi yeşil alan olarak ayrılmıştı. İnşaat şantiyesi kurulur kurulmaz araziye yerinde inceledik. Öncelikle orada kuracağımız peyzajın alt yapısı ile ilgili doğru kararlar almalıydık. Toprağı nasıl getireceğimize, sulamayı nasıl kuracağımıza, hangi suyla sulayacağımıza net cevaplar vermemiz gerekiyordu. Bunun için de elimizde bazı veriler olmalıydı. Bu yüzden öncelikle toprak ve su analizlerini İstanbul'daki bir kuruma yaptırдық. Ortaya çıkan tahlillere göre yapacağımız çalışmaların projesini oluşturacak-

tık. Örneğin su biraz tuzlu çıktı doğal olarak. Bodrumda zaten su genelde serttir ve PH'i yüksek çıkar. Orada da öyleydi. Bu gelişme üzerine arazinin zirvesinde sondaj yaparak su arandı ve açılan iki kuyudan temiz su çıkarıldı. Bu arada İnşaat Grubu her ihtimale karşı ikinci bir önlem olarak da arıtma sistemi kurdu. Denizden su alınıp, yukarıda arıtılacak evlere ve bahçelere verilecekti. Çünkü kuyuların yetersiz kalması durumunda evlere ve bahçelere su vermek gerekecekti. Yeşil Vadi bu projeye bütün alt yapısı ile bir-

likte talip oldu. Yani yangın tesisatı, otomatik sulama, drenaj ve arıtma tesisatını bir bütün olarak ele alıp yürüttük. Yani alt yapı grubuyla birlikte çalıştık. Peyzajın alt yapısıyla inşaatın alt yapısını birleştirince süreç çok hızlı gelişti ve çok kısa sürdü. Örneğin inşaat bir yıl gibi bir sürede tamamlandı.

Sorular ve cevaplar...

Bu arada biz proje detaylarını çıkarmaya başladık. Önce peyzajı nasıl, hangi yöntemlerle ve hangi bitki türleriyle oluşturabi-

liz sorusunu sorduk ve cevaplarını aradık. Projeyi detaylandırırken bu soruları cevaplarıyla birlikte çalıştık. Zemine ilişkin yapısal çalışmalar, kayalarda açılan bitki çukurları, drenajı, kılımaya ve zemine uygun bitkilerin tespiti gibi konuları önce masa başında proje verileri olarak ele alarak ortaya döktük. Bitkisel tasarım ve uygulama için gerekli olan bitkilerin ne kadarını Türkiye'de bulabileceğimizi, ne kadarını yurt dışından getireceğimizin tespitini yaptık. Hepsini projeye tek tek yerleştirerek projeyi ortaya çıkardık.



İşverenle sözleşmeyi bütün bu işlemler sonucunda imzaladık.

Proje Peyzaj Mimarı Gülşen Kınalı'nın

Projeyi on beş yıldır bizimle birlikte çalışan peyzaj mimarı arkadaşımız Gülşen Kınalı hazırladı. Proje hazırlanırken her aşamada uygulama gurubumuzla birlikte çalışmanın çok büyük yararlarını gördük. Ancak esas sıkıntı yurt dışından getirdiğimiz bitkileri Temmuz- Ağustos aylarında Bodrum sıcaklığında nasıl koruyacağımız konusunda çıktı. Kul-

lanacağımız ithal ve yerli bitkileri uygulama alanı için uyumlu hale getirmek zorundaydık. Çünkü bitkileri hiç hoşlanmadıkları bir dönemde taşıyacaklardık. Taşıma özellikle ithal bitkiler için ciddi sıkıntılar yaratabiliyordu. Bu durum beni gerçekten çok korkuttu. Daha sonra aynı kurumun Gümüşlük deki bir uygulama alanında drenajlı ve otomatik sulama sistemli geçici bir fidanlık oluşturma fikrine vardık ve Gümüşlük de geçici bir fidanlık oluşturduk. Çünkü Gümüşlük Yalıkavak'a göre daha az rüzgar alıyordu ve

mikrokliması da bizim için daha olumluydu. Ancak uygulama Temmuz-Ağustos ayında başlayacaktı, genelde havanın ve toprak ısısının çok fazla olduğu bir dönemdi. Bitkiler için ciddi önlemler alınmalıydı, bu nedenle geçici fidanlık otomatik sulaması ve drenajıyla artı bir maliyet de oluşturuyordu. Ama artık her şeyi göze almak zorundaydık.

Bu proje özelinde Tefken Grubu'na gerçekten çok teşekkür ediyorum...

Ben inşaatı yapan Tefken Grubu'na gerçek-

ten çok teşekkür ediyorum... Çünkü biz onlara bitkisel zonları belirlemek için, 'inşaatın tümünü bitirin, o noktaları bitirdikten sonra biz devam edelim' dedik. Ve bunu harfiyen uyguladılar. İnşaat gurubunun bitirdiği yerleri parsel parsel uygulamaya başladık. En azından peyzajı sürekli taşların kesildiği, duvarların yapılıp beton dökülen o karmaşadan ve tozlu ortamdaki biraz da olsa uzaklaştırdık. Çünkü projenin arazi eğimi deniz seviyesinden tepeye 75 metrelik bir kot farkı yaratıyordu. Bu eğimde çalışmak kolay de-



ğildi. Çünkü biz projeyi uygulamaya başladığımızda henüz yollar da oluşmamıştı. Yani 35-40 derecelik bir sıcaklıkta en tepeye çıkıp inmek insanların gücünü tüketiyordu.

Bitkiyi dikmeden önce mutlaka bitki çukurlarını serinletiyorduk.

Evler gibi bahçe alanları da taşlar kesilerek oturtulmuştu. Kaç milyon yıl önce olduysa tamamen lav akıntısından oluşmuş kayalar üzerinde çalışıyorduk. Açtığımız çukurlarda bitki köklerinin çürümemesi, suların birikmesi, bakteri oluşarak toprağın hastalanma-

ması için önlem almak zorundaydık. Uygulanacak otomatik sulama da çok önemliydi. Sulamayı orantılı yapmalıydık. Bodrum sıcaklığında, bitki bazen strese girebiliyordu bunu önlemek için sulamayı, drenajı kurarken çok iyi bir işçilik uygulamamız lazımdı. Ben şahsen üç ay hiç ayrılmadım projenin başından. Üzerinde hiç bir şey yetişmemesine rağmen sahayı muhtemel yabancı otlardan dahi arındırdık. Bitki çukurlarını açarken yapmamız gereken çok önemli bir detay vardı... Kırk derece sıcaklıkta, kayalar ve toprak da yaklaşık o sıcaklıklara geliyordu. Bu neden-

le toprağı serinletmemiz gerektiğini biliyordum. Köklere zarar vermemek, bitkileri strese sokmamak için çukurları açtıktan sonra 3-4 kez su ile serinleterek bitkileri çukurlara yerleştiriyorduk. Bitki çukurlarını, inşaat firması bahçeleri terk etmeden önce bütün peyzaj noktalarını onların yardımları ile kayaları kırarak derinleştirdik. Bitki tarhları oluşturduk. Ağaçların ihtiyaçlarına göre 1,5 metreden iki metre kadar çukurlar hazırladık. Bunun için büyük deliciler kırıcılar kullanıldı. Kayaları bitki haznesi hazırlamak için önce deldik, oyduk, sonra suyu tahliye edebilmek

için kanallar oluşturduk. Resmen matkaplarla ve kırıcılarla drenaj kanalları açtık. Çok zorlu bir çalışmaydı Yeşil Vadi de çalışan mimar, işçi, bahçıvan herkes çok büyük fedakarlıklar yaparak projede görev aldı.

Projedeki bitki adetleri ile uygulamadaki farklar...

Bir şeyi düzgün yapmak istiyorsanız masa başındaki adetler ile uygulama sahasındaki adetler çok dikkat etmeniz bile tam olarak örtüştüremezsiniz. Eğer estetik bir kaygı taşıyorsanız bu mümkün olmuyor. Biz bu



projede kayıplarla birlikte yaklaşık %25'e yakın bir artış yaptık. Sözleşmelerde bunu kompanse edecek bir şey koymak mümkün olmuyor. Projenin içine girip uygulama başlayınca maliyetler benim için gerçekten anlamsızlaşıyor. Çünkü ister istemez sonuç almaya, iyi bir sonuç elde etmeye kilitleniyorsunuz. Bizim mesleğimizde çok zor bir projeyi başarıyla uygulamanın hazzını yaşayamıyorsanız kısa vadede para kazanırsınız ama uzun vadede motivasyonu, hatta geleceğinizi kaybedebilirsiniz. Bu nedenle çok zor koşullarda başarılı bir sonuç almak benim için daha önemliydi.

Ortaya çıkan fotoğraftan memnum...

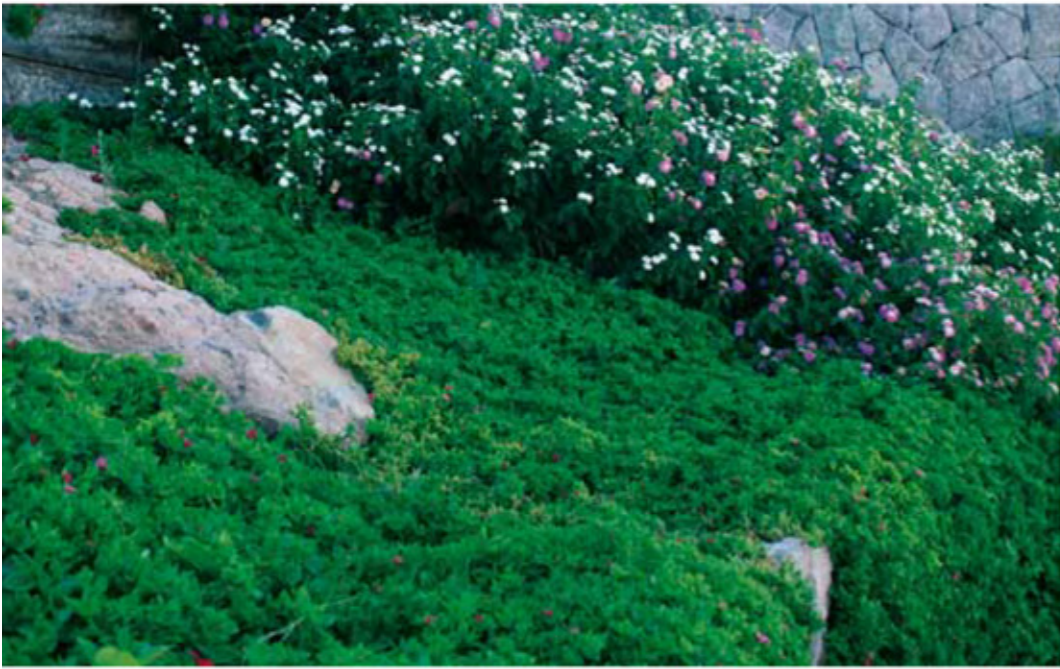
Ortaya çıkan fotoğraftan çok memnunum ve çok mutluyum... Buradan zarar etmeden başarıyla çıktık. Ama iş açısından, öğrendiklerimden, kazandığım deneyim açısından çok memnunum. Bizim meslekte öğrenmek uzun sürer... Ayıraca Bodrum'da böyle zeminde ve böyle bir projede en iyisini yaptık. Tekfen'e böyle bir bütçeyi böyle bir projeye ayırdığı ve peyzaj verdiği değer açısından da çok teşekkür ediyorum.

PROJE VE UYGULAMA KÜNYESİ

Peyzaj Mimarlığı: Yeşil Vadi Proje
Departmanı
Otamatik Sulama: Yeşil Altyapı
Departmanı
İşveren: Tefken

YEŞİL VADI

Merkez: Tarabya Bayırı Şenevler girişi
No: 1 Tarabya / İSTANBUL
Tel: 0212 299 16 82 - 299 3806
299 38 14
Fax: 0212 299 16 83
Fidanlık: Zekeriyaköy Yelbayırı Mevkii
No: 7 Zekeriyaköy / Sarıyer - İstanbul
e-mail: info@yesilvadifidanligi.com





Yeşil Vadi Yönetim Kurulu Başkanı
Metin Karakuş

siyle, "Bitki satışını yönetmek insanı üretim yapmaya yönlendiriyordu, fakat üretim yapma fırsatını bir türlü yakalayamamıştık. Yani üretim yapamadığım için üzüliyordum. Ama üretim yapabilmek için önce kazanmak gerekiyordu." Vurgusunu yapıyor. Peyzaj projesi, peyzaj uygulama ve bakım ve bitki satışı gibi hizmetlerle sektördeki yolculuğunu sürdüren Yeşil Vadi, bugün ülkemizdeki ciddi peyzaj müteahhitlik kuruluşlarından biri ve dergimizde de örneklerini gördüğünüz çok ilgi çekici proje ve uygulamalara imza atmış bir firma. Sert peyzaj ve bitkisel düzenlemede özellikle sıra dışı işlerde ülkemizdeki üretimin yetersizliği ve piyasanın oturmamışlığı nedeniyle ithalat gerektiği ise biliniyor.

Bu nedenle "Yurt dışına gidip ülkemizde üretilebilecek türlere para vermek benim zorumu gidiyordu ve imkânlarımızı zorlayarak bir fidanlık kurduk." diyor Metin Bey. Yeşil Vadi'nin Perennial Fidanlığı 2008 yılında oluşturulmuş Yalova'nın Safran Köyü sınırları içinde bazı çalı türlerini de üretirken daha

Metin Karakuş meslekte 20 yılını geride bırakmış. Daha çocuk (13) yaşlarında fidan taşıyarak ve mevsimlik satarak başladığı mesleğini daha sonra satış görevlisi olarak sürdürüp işletme müdürlüğünü üstlenmiş ve nihayet 1997 yılında da kendi firmasını Yeşil Vadi'yi kurmuş. Ancak kendi ifade-

Bulunmayanları arayanlara

Yaptığı işi doğru ve teknik spesifikasyonları uygun olarak yapmaya özen gösteren, büyüme hedefini bir zaman planı içine yerleştiren Yeşil Vadi'nin fidanlığında Türkiye'de az rastlanan veya hiç bulamayacağınız türleri bulacaksınız.



çok gramineae ve perenniall (çok yıllık) tür-ler üzerinde çalışıyor. Türkiye de peyzajda çok alışık olunmayan bazı türler ve çeşitler üzerinde çalışmaları hızlı bir şekilde sürüyor. Yalova'nın iklim özelliklerinden yararlanan Yeşil Vadi, tamamen saksılı üretim yapıyor, tohum ve çelikleri kendi seralarında üretiyor. Yaptığı işi doğru ve teknik spesifikasyonları uygun olarak yapmaya özen gösteren, büyüme hedefini bir zaman planı içine yerleştiren Yeşil Vadi'nin fidanlığında Türkiye'de az rastlanan veya hiç bulamayacağınız bitkileri bulacaksınız.

YEŞİL VADI - YALOVA

Fidanlık: Yalova Safran Köyü Girişi

Tel: 0226 837 10 35

Merkez: Tarabya Bayırı Şenevler girişi

No: 1 Tarabya / İSTANBUL

Tel: 0212 299 16 82 - 299 3806

299 38 14

Fax: 0212 299 16 83

e-mail: sezaimetink@hotmail.com



Kaya üzerinde zor hareketler

Yeşil Vadi'nin Yalıkavak da Tefken Yalı Kavak Evleri'ndeki peyzajı Denize doğru yaklaşık 70-75 metrelik bir eğimle inen kayalıkların üzerinde kurulmuş. Yollar evler ve bahçeler tamamen kayaların içine oturtulmuş. Çok farklı bir peyzaj mimarlığı deneyimi olan bu projenin bir solukta okunacak kısa hikâyesini Yeşil Vadi Başkanı Metin Karakuş anlattı.



Metin Karakuş



❗ Eğer estetik bir kaygı taşıyorsanız projenin içine girip uygulama başlayınca maliyetler anlamsızlaşıyor. Çünkü ister istemez sonuç almaya, bir güzellik oluşturmaya kilitleniyorsunuz,

Yalıkavak Evleri inşaatı Tefken İnşaat'ın yaptığı 87 adet villadan oluşan bir projeydi. Toplamda 110 m²'lik bir alanı kapsıyordu. Arazi volkanik bir tepenin eteğinde ve birkaç ağaç hariç üzerinde hiçbir bitki örtüsü yoktu. Arazi eğimi nedeniyle önce projesini nasıl yapabiliriz diye düşündük. Zira binalar da kayalar kesilerek yerleştirilecekti. Toplam alanın elli yedi bin metrekaresi yeşil alan olarak ayrılmıştı. Şantiye kurulunca araziye yerinde inceledik. Öncelikle peyzajın alt yapısı ile ilgili doğru kararlar almalıydık. Toprağı nasıl getireceğimize, sulamayı nasıl kuracağımıza, hangi suyla sulayacağımıza net cevaplar vermemiz gerekiyordu. Bu yüzden öncelikle toprak ve su analizlerini yaptık. Ortaya çıkan sonuçlara göre de uygulama projesini oluşturduk. Örneğin su biraz tuzlu çıktı. Bodrumda zaten su genelde serttir ve PH'ı yüksek çıkar. Arazinin zirvesinde sondajla açılan iki kuyudan temiz su çıkarıldı. Bu arada İnşaat Grubu her ihtimale karşı ikinci bir önlem olarak da arıtma sistemi kurdu. Denizden su alınıp, yukarıda arıtılacak evlere ve bahçelere verilecekti. Çünkü kuyular yetersiz kalabilirdi. Yeşil Vadi bu projeyi bütün alt yapısı ile birlikte yükledi. Yani yangın, otomatik sulama, dre-

naj ve arıtma tesisatı bir bütün olarak ele alındı. Peyzajın ve inşaatın alt yapısını birleştirince süreç çok hızlı gelişti. İnşaat dahil her şey bir yıl gibi bir sürede tamamlandı.

Sorular ve cevaplar...

Önce peyzajı nasıl ve hangi yöntemlerle, hangi bitki türleriyle oluşturabiliriz sorusunu sorduk ve cevaplarını aradık. Zemine ilişkin yapısal çalışmaları, kayalarda açılan bitki çukurlarını, drenajı, klimaya ve zemine uygun bitkilerin tespitini, masa başında proje verileri olarak ortaya döktük. Bitkisel uygulama için gerekli olan bitkilerin ne kadarını Türkiye'den, ne kadarını yurt dışından bulabileceğimizin

tespitini yaptık. Hepsini projeye ekleyerek projeyi tamamladık.

Proje Peyzaj Mimarı Gülşen Kınalı'nın

Projeyi 15 yıldır birlikte çalıştığımız peyzaj mimarı arkadaşımız Gülşen Kınalı hazırladı. Projenin her aşamasında uygulama gurubumuzla birlikte çalışmanın çok büyük yararlarını gördük. Ancak esas sıkıntı yurt dışından getirdiğimiz bitkileri Temmuz- Ağustos'ta Bodrum sıcaklığından nasıl koruyacağımız konusunda çıktı. İthal ve yerli bitkileri uygulama bölgesi için uyumlu hale getirmek zorundaydık. Çünkü bitkileri hiç hoşlanmadıkları bir dönemde taşıyacaktık. Özellikle ithal bitkiler için ciddi sıkıntılar doğabilirdi. Hemen aynı kurumun Gümüşlük'deki bir uygulama alanında drenajlı ve sulama sistemli geçici bir fidanlık oluşturduk. Gümüşlük Yalıkavak'a göre daha az rüzgâr alıyordu ve mikro kliması ithal bitkiler için daha uygundu. Bitkisel zonları belirlemek için, inşaatın tamamen bittiği noktalardan başladık. İnşaat gurubuyla kurduğumuz uyum parsel çalışmamızı sağladı. Uygulamayı sürekli taşların kesildiği, duvarların yapıldığı o tozlu karmaşadan biraz da olsa uzaklaştırdık.



PROJE VE UYGULAMA KÜNYESİ

Peyzaj Mimarlığı: Yeşil Vadi Proje Departmanı
Otantik Sulama: Yeşil Altyapı Departmanı
İşveren: Tekfen İnşaat Emlak Geliştirme Grubu

Bitkiyi dikmeden önce mutlaka bitki çukurlarını serinletiyorduk.

Evler gibi bahçe alanları da taşlar kesilerek oluşturulmuştu. Kaç milyon yıl önce olduyorsa tamamen lav akıntısından oluşmuş kayalar üzerinde çalışıyorduk. Açtığımız çukurlarda bitki köklerinin çürümemesi, suların birikmemesi, bakteri oluşarak toprağın hastalanma-



HAYIT (VITEX AGNUS-CASTUS) BİLGİ: Aydın Dinçaslan



Hayıt kışın yapraklarını döken bir bitkidir ve çubukları sepet yapımında kullanılır. Akdeniz bölgesinin endemik florasıdır... Ege ve Akdeniz Bölgeleri'nde doğal olarak görülür. Ayrıca kışa dayanıklı yabani türleri Orta Asya'ya kadar yaşama alanı bulur. Bulunduğu bölgenin toprak yapısına göre yaprak rengi değişir. Temmuzdan ekim ortalarına kadar çiçeklenir çiçekleri kokuludur. Çeşidine göre beyaz, leylak, mavi, pembe çiçekleri vardır. Kuraklığa, yangına, dayanıklıdır. Çok fakir topraklara bile yaşayabilen dayanıklı yapısıyla gruplar halinde çit ve kamuflaj bitkisi olması dışında büyütülerek ağaç formu da verilebilir. Türkiye de kullanımı çok yenidir. Kültüre edilmiş en önemli türü kırmızı yapraklı olanıdır Vitex agnus-castus "Purpurea"dır.



ması için, sulama sistemi çok önemliydi. Sulamayı orantılı yapmalıydık. Bodrum sıcaklığında, bitki bazen strese girebiliyordu bunu önlemek için sulamayı ve drenajı kurarken çok iyi bir işçilik uygulamak gerekiyordu. Şahsen üç ay projenin başından hiç ayrılmadım. Üzerinde hiç bir şey yetişmemesine rağmen sahayı muhtemel yabancı otlardan dahi arındırdık. Kayalar ve toprak 40C°'a kadar ısınıyordu. Köklere zarar vermemek, strese sokmamak için bitkileri çukurlarını günde 3-4 kez serinleterek yerleştiriyorduk. Bitki tarhları oluşturduk. Ağaçların ihtiyaçlarına göre 1,5 metreden iki metre kadar çukurlar hazırladık. Bunun için büyük deliciler kırıcılar kullanıldı. Kayaları oyduk, sonra suyu tahliye edebilmek için matkaplar ve kırıcılarla drenaj kanalları açtık.

Projedeki bitki adetleri ile uygulamadaki farklar...

Masa başındaki bitki adetleriyle uygulama sahasındaki adetleri çok dikkat etseniz bile tam olarak örtüştüremezsiniz. Eğer estetik bir kaygı taşıyorsanız bu mümkün olmuyor. Biz bu projede kayıplarla birlikte yaklaşık %25'e yakın bir artış yaptık. Sözleşmelere bunu kompanse edecek bir şey koymak da mümkün olmuyor. Projenin içine girip uygulama başlayınca maliyetler benim için gerçekten anlamsızlaşıyor. Çünkü ister istemez estetik bütünlük kurmaya kilitleniyorsunuz.

Ortaya çıkan fotoğraftan memnum...

Ortaya çıkan fotoğraftan çok memnunum ve çok mutluyum... Öğrendiklerimden, kazandığım deneyimden çok memnunum. Bizim meslekte öğrenmek uzun sürer... Ayrıca Bodrum'da böyle zeminde ve böyle bir projede en iyisini yaptık. Tekfen'e böyle bir bütçeyi böyle bir projeye ayırdığı ve peyzaj verdiği değer açısından da çok teşekkür ediyorum.



YEŞİL VADI

Merkez: Tarabya Bayırı Şeneler giriş No: 1 Tarabya / İSTANBUL
Tel: 0212 299 16 82 - 299 3806
299 38 14

Fax: 0212 299 16 83

Fidanlık: Zekeriyaköy Yelbayırı Mevkii
No: 7 Zekeriyaköy / Sarıyer - İstanbul

Perennial Fidanlığı Yalova

Yalova Safran Köyü Girişi

e-mail: info@yesilvadifidanligi.com